



Недвижимость  
Строительство  
Инвестиции



Тел: +38 099 562 43 21  
Тел: +90 537 249 51 78  
skype: pirog1964  
Email: ctm@ctm-group.ru

Мини отель | Коммерческая недвижимость в Черноморске

[Украина - Одесская обл. -  
Черноморск](#)

Тип : Коммерческая недвижимость





### Описание и характеристики Лот : UKR-com1

Тип	Коммерческая недвижимость
Эт./Эт.-ть	1/3
Площадь	950 м <sup>2</sup>
Спальни	14
Тип жилья	Вторичный рынок
Площадь участка	100 сот.
Расст. до моря	700 м.
Доходность	
Цена	850000€

### Дополнительно

Детская площадка , Охраняемая территория , гараж , ресторан , сауна , тренажерный зал ,

## **Продажа готового бизнеса в Черноморске.**

Вниманию потенциальных покупателей бизнеса предлагается возможность купить отель на берегу Черного моря, коммерческую недвижимость в Черноморске. **Отель «НИКА»** представляет собой готовый бизнес, действующий 10 лет.

Отель располагается в курортном **городе Черноморске (Ильичевск)**. Гостиница "Ника" построена из экологически чистого материала и расположена в 800 метрах от моря.

Каждый номер оснащен кондиционером, мини-баром, телевизором и wi-fi.

Номерной фонд:

- 5 VIP;
- 8 стандарт;
- 2 эконом.

Отель располагает конференц-залом с экраном для демонстрации презентаций и кинофильмов. Охраняемая парковка рассчитана на четырнадцать авто. Территория отеля огорожена кованым забором. В здании отель-апартаментов «НИКА» действует уютное кафе, в котором есть арендаторы. Работает 20 квалифицированных сотрудников со знанием иностранных языков.

Отель завоевал доверие множества постоянных клиентов, среди которых: Иван Дорн, Макс Барских, DJ Andrey Balkonsky, группа Бумбокс, группа NikitA, DJ Lutique и многие другие.

В курортный сезон отель-апартаменты «НИКА» преимущественно посещают отдыхающие. В остальное время года в отеле часто останавливаются экспедиторы, таможенные брокеры, приезжие из Одессы, а также теннисисты и их семьи (в близости от отеля расположен один из крупнейших теннисных кортов в Украине).

### **В 5 минутах ходьбы находятся:**

1. - городской пляж
2. - гипермаркет
3. - ночные клубы
4. - боулинг
5. - кафе, бары, рестораны
6. - автомойка
7. - детские и спортивные площадки
8. - парки, детские площадки
9. - теннисные корты

### **ДОКУМЕНТЫ на : Коммерческую недвижимость в Черноморске.**

Документы - на строения, на главной территории – Свидетельство на право собственности.

**Стоимость отеля: 850 000 дол.**