



Недвижимость
Строительство
Инвестиции



Тел: +38 099 562 43 21
Тел: +90 537 249 51 78
skype: pirog1964
Email: ctm@ctm-group.ru

Жилой комплекс в Батуми Yalchin Star Residence

Акционные предложения

[Грузия](#) - [Тбилиси](#) - [Недвижимость](#)
[Батуми](#)

Тип : Квартыры





Описание и характеристики Лот : GR-B4

Тип	Квартиры
Эт./Эт.-ть	14/32
Площадь	40 м ²
Спальни	1
Тип жилья	Новострой
Площадь участка	10 сот.
Расст. до моря	250 м.
Доходность	6
Ипотека	Есть
Цена	26000€

Дополнительно

Детская площадка , Охраняемая территория , гараж , сауна , тренажерный зал ,

Жилой комплекс в Батуми Yalchin Star Residence

В Грузии, на берегу Черного моря в городе Батуми строится тридцати двух этажный жилой комплекс Yalchin Star Residence. Проект реализуется по принципу — "FULL".

Жилой Комплекс в Батуми включает в себя — 650 квартир разной площади, многофункционального назначения нежилые помещения европейских стандартов в том числе офисные, расположенных на трёх этажах

Архитектурные параметры созданы, в сочетании современных концепций и Грузинских традиций строительства, даёт возможность комплексу -Yalchin Star Residence лучше представить ландшафт и динамику нового Батуми.

Проект осуществляет «Акционерное общества "Иафет Ялчин Туризм Тиджарет представительства в Грузии", которое имеет многолетний опыт работы в этой сфере.

сдается Покупателю в следующем виде:

- входная железная дверь;
- в экстерьере металлопластмассовые окна и двери со стеклопакетом;

- контурные стены квартиры, отделяющие площадь от соседней квартиры;
- отштукатуренные стены;
- пол, стянутый пенобетонной смесью;
- основные стояки электро- и телекоммуникационной проводки;
- основные стояки воды и канализации;
- балконы, с установленными перилами;
- Условия сдачи площадей общего пользования:
- ухоженные стены, отделанный гранитом пол в подъездах и на площади общего пользования;
- установленные лифты.
- ухоженные и завершенные фасады дома.

- С видом на море 1 кв. м - 700 долларов США

- С видом на двор - 1 кв. м - 600 долларов США

- выше 10-го этажа стоимость возрастает на 100 долларов США за 1 кв. м

Расчет можно производить в различной форме, с учетом финансовых возможностей заинтересованных лиц. В том числе:

- в случае 2 годовой рассрочки – первый взнос не менее 30%, а остальная сумма в виде