



Недвижимость
Строительство
Инвестиции



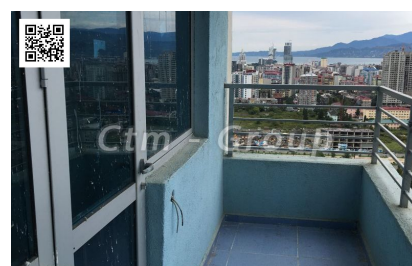
Тел: +38 099 562 43 21
Тел: +90 537 249 51 78
skype: pirog1964
Email: ctm@ctm-group.ru

Жилой комплекс в Батуми Yalchin Star Residence

Акционные предложения

[Грузия](#) - [Батуми](#) - [Батуми](#)

Тип : Инвестиции



Описание и характеристики

Лот : GR-B4

Тип	Инвестиции
Эт./Эт.-ть	14/32
Площадь	40 м ²

Помещений	1
Тип жилья	Новострой
Площадь участка	10 сот.
Расст. до моря	250 м.
Доходность	6
Ипотека	Есть

Цена	24500€
------	--------

Дополнительно

Охраняемая территория , гараж , комната для детей , сауна , тренажерный зал ,

Жилой комплекс в Батуми Yalchin Star Residence

В **Грузии**, на берегу Черного моря в городе **Батуми** строится тридцати двух этажный жилой комплекс Yalchin Star Residence. Проект реализуется по принципу — “FULL”.

Жилой Комплекс включает в себя — 650 квартир разной площади, многофункционального назначения нежилые помещения европейских стандартов в том числе офисные, расположенных на трёх этажах

Архитектурные параметры созданы, в сочетании современных концепций и Грузинских традиций строительства, даёт возможность комплексу -Yalchin Star Residence лучше представить ландшафт и динамику нового Батуми.

Проект осуществляет «Акционерное общества “Иафет Ялчин Туризм Тиджарет представительства в Грузии”, которое имеет многолетний опыт работы в этой сфере.

сдается Покупателю в следующем виде:

1. — входная железная дверь;
2. — в экстерьере металлопластмассовые окна и двери со стеклопакетом;
3. — контурные стены квартиры, отделяющие площадь от соседней квартиры;
4. — отштукатуренные стены;
5. — пол, стянутый пенобетонной смесью;
6. — основные стояки электро- и телекоммуникационной проводки;
7. — основные стояки воды и канализации;
8. — балконы, с установленными перилами;
9. Условия сдачи площадей общего пользования:
10. — ухоженные стены, отделанный гранитом пол в подъездах и на площади общего пользования;
11. — установленные лифты.
12. — ухоженные и завершенные фасады дома.

- С видом на море 1 кв. м - 600 долларов США

- С видом на двор - 1 кв. м - 500 долларов США

- выше 10-го этажа стоимость возрастает на 100 долларов США за 1 кв. м

Расчет можно производить в различной форме, с учетом финансовых возможностей заинтересованных лиц. В том числе:

- в случае 2 годовой рассрочки – первый взнос не менее 30%, а остальная сумма в виде