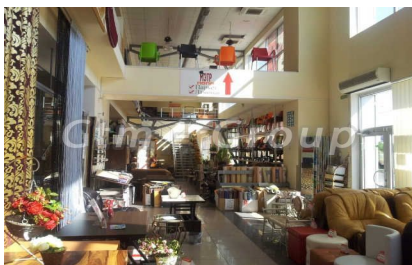




Продажа коммерческой недвижимости в Черноморске

[Украина - Одесская обл. -  
Черноморск](#)

Тип : Коммерческая недвижимость



Описание и характеристики  
Лот : UKR-com2

Тип	Коммерческая недвижимость
Эт./Эт.-ть	1/2
Площадь	2600 м <sup>2</sup>

Тип жилья	Вторичный рынок
Площадь участка	2 сот.
Расст. до моря	2 км.
Доходность	
Цена	700000€

#### Дополнительно

Охраняемая территория , ресторан ,

### **Предлагаем в продажу действующий Торгово Выставочный центр в городе Черноморске.**

Здание **коммерческой недвижимости** подходит для размещения торгово-выставочного центра, детского развлекательного центра, фитнес клуба, предприятия общественного питания, гипермаркета.

Здание состоит из двух корпусов, соединённых аркой, в которой находится въезд для грузового транспорта, слева и справа в торцах находятся грузовые подъёмники.

0-й этаж - 500 кв.м.

1-й этаж - 500 кв.м.

2-й этаж - 300 кв.м.

**Общая площадь зданий** : 2600 кв.м.

**Фасад** : 110 метров

**Площадь участка:** 200 соток

**Площадь построек:** 2600 м<sup>2</sup>

Цокольный этаж -торговый зал -торговые залы, 2 этаж -торгово-офисные помещения 300 кв. м. Также есть грузовой лифт и складские помещения, парковочная зона рассчитана на 70 автомобилей и автобусная остановка общественного транспорта и проходит весь общественный транспорт **Черноморск -Одесса** . Коробка здания очень хорошо просматривается на несколько километров. К торговому центру прилегает 2000 кв. Возможно размещения открытого рынка, детской площадки или постройки дополнительного здания. Общая площадь участка 4000 кв.м. протяжённостью 180 м. вдоль шоссе. В настоящее время в **Черноморске** не существует аналогичного торгового центра с прилегающей территорией. Отличное предложение **коммерческой недвижимости** для инвестора .

В настоящее время ТЦ заполнен арендаторами на 100%, паркинг на 20 машин, автобусная остановка.

Расстояние от ТЦ до центра города - 5 минут; 10 минут до моря.

**Цена 700.00 дол. США**