



Недвижимость  
Строительство  
Инвестиции



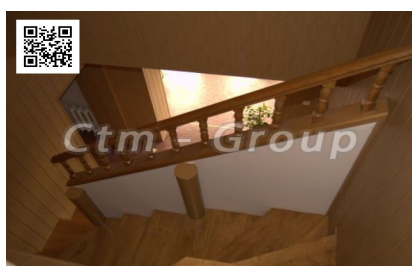
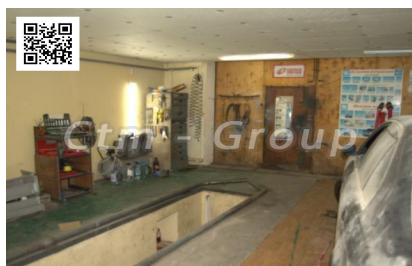
Тел: +38 099 562 43 21  
Тел: +90 537 249 51 78  
skype: pirog1964  
Email: ctm@ctm-group.ru

Вилла в Черноморске

[Украина](#) - [Одесса](#). [Одесская обл.](#) -  
[Черноморск](#)

Тип : Дома





Описание и характеристики  
Лот : UKR-villa3

Тип	Дома
Эт./Эт.-ть	3/3
Площадь	401 м <sup>2</sup>
Спальни	4
Тип жилья	Вторичный рынок
Площадь участка	10 м <sup>2</sup>
Доходность	

Цена

270000€

### Дополнительно

Охраняемая территория , гараж , комната для детей , сауна , тренажерный зал ,

### **Ваша удачная инвестиция.**

**Вилла в районе Старое Бугово** – это предложение от нашей компании на рынке [вторичной недвижимости в г. Черноморске](#) (бывш. Ильичевск, Одесская область, Украина). Этот район считается курортным поселком, т.к. в летний период практически вся недвижимость сдается в аренду приезжающим на отдых на Черноморское побережье, как гражданам нашей страны, так и Белоруси, Молдовы, России. Чистый воздух, рядом море, многочисленная зелень садов, отсутствие шумных городских дорог наряду со всеми городскими коммуникациями (газопровод, водопровод, канализация), имеет не маловажную роль в выборе именно этого района для комфортного отдыха. А значит гарантию для Вашей выгодной [инвестиции в недвижимость Черноморска](#).

Стилизованное трехэтажное здание (401 м2) с уютным двориком, увитым виноградом, стоящее на участке 10 соток, имеет 4 спальни, 4 ванные комнаты, просторную кухню, столовую, гостинную, зимний сад, два больших помещения в мансарде, несколько кладовых, гардеробных и других хозяйственных помещений. На цокольном этаже виллы есть сауна с комнатой отдыха, гараж на две машины со смотровой ямой, техническими помещениями. Все комнаты меблированы, есть кондиционеры, вся бытовая и сантехника.

Удачная планировка здания и наличие множества помещений дает возможность комфортного размещения нескольких групп отдыхающих при желании сделать из него мини-отель. Земельный участок за домом имеет достаточную площадь для обустройства зоны барбекю, игровой площадки и даже открытого бассейна.

Приобретая данную [недвижимость в Черноморске](#), Вы гарантировано получаете прекрасное место для проживания для большой семьи или сдачи ее в аренду.

Что выберете Вы, только Ваше желание, фантазия, предприимчивость.

**Вилла в Черноморске** у моря ждет своего хозяина.

Год постройки - 2001

Материал постройки - ракушняк

**Стоимость виллы - 270 000 USD**