



Квартиры 2+1 в Oba Sol Garden в Алании

[Турция](#) - [Алания](#) - [Оба](#)

Тип : Квартиры





## Описание и характеристики Лот : al\_os

Тип	Квартиры
Эт./Эт.-ть	1/6
Площадь	110 м <sup>2</sup>
Спальни	2
Тип жилья	Новострой
Площадь участка	74 сот.
Расст. до моря	850 м.
Доходность	7

Цена	229000€
------	---------

### Дополнительно

Американская кухня , Видео-наблюдение , Детская площадка , Закрытый бассейн , Ландшафтный дизайн , Лифт , Охраняемая территория , Придомовая Парковка , Рядом пляж , Стены со звуко и теплоизоляцией , открытый бассейн с водными горками , сауна , тренажерный зал , хамам ,

### **Продажа квартиры 2+1 в Оба (Алания) в новом жилом комплексе Оба Sol Garden.**

Продажа **квартиры 2+1 в Оба** в новом жилом комплексе Оба Sol Garden класса люкс со всеми удобствами, который расположен в Алании в популярном районе Оба. Удаленность от моря составляет 2,5 км, от центра Алании – 3 км. До международного аэропорта Алании (Газипаша) – 30 км.

**Оба** – престижный район Алании, отличается малоэтажной застройкой. Хорошие песчаные пляжи, живописный променад вдоль моря, вся необходимая городская инфраструктура под рукой, гипермаркет «Метро», торговый центр «Аланиум», множество ресторанов, небольших магазинов, парков и детских площадок, теннисные корты и футбольные поля.

**Оба Sol Garden** - это новый проект, строящийся на одном из немногих свободных участков в семейном районе Оба в Алании. Комплекс расположен на земельном участке 7400 м.кв ,в тихом районе, недалеко от всех кафе, ресторанов и магазинов, а также в центра города, откуда можно добраться на общественном транспорте. Расстояние всего 850 м от пляжа и в 150 м от торгового центра. Оба Sol Garden будет состоять из 5 блоков в овальном круге с 64 квартирами различных размеров, начиная от 1+1 до пентхауса 4+1. На первых этажах

расположены садовые дуплексы, на последних этажах пентхаусы, будет построено всего 8 типов вариантов квартир.

### Планировки квартир в 5 блоках:

- 1+1 – 57 - 60 м.кв.
- 2+1 – 86 - 147 м.кв.
- 3+1 – 113 м.кв.
- 2+1 – 72 - 75 м.кв. с садом 22 – 43 м.кв. и террасой 18 – 19 м.кв.
- 3+1 – 103 - 105 м.кв. с садом 80 м.кв. и террасой 19 – 30 м.кв.
- 2+1 пентхаус – 106 - 127 м.кв.
- 3+1 пентхаус – 138 - 205 м.кв. с 3 и 4 балконами
- 4+1 пентхаус – 185 - 245 м.кв. с 1 или 2 балконами, и 2 большими террасами.

Все апартаменты обставлены современной мебелью высокого качества, включая: кондиционер, раздвижные двери на балконе, электрический водонагреватель, дверную камеру, двойные окна ПВХ, стальную бронированную дверь, полностью облицованную плиткой ванную комнату, керамические полы и полностью оборудованную кухню. Высокое качество строительных материалов. Отличное, уникальное предложение **недвижимости в Оба**, для инвестиций, а также для комфортного проживания.

Эти квартиры в жилом комплексе в Оба (Алания), одно из редких сочетаний расположения, вида и цены. Подойдет для тех, кто ищет уединения и спокойствия, а также хочет выгодно вложить деньги в [недвижимость в Турции](#). Популярность и престижность района Оба только растет, что повышает его инвестиционную привлекательность.

В комплексе предусмотрена прекрасная внутренняя инфраструктура, с широким спектром удобств и услуг для полноценной жизни и отдыха, а также для занятий спортом.

### Инфраструктура комплекса **Oba Sol Garden**:

Общий плавательный бассейн, ухоженная зеленая территория, зоны для барбекю, фитнес-зал с современными тренажерами, хамам, сауна, парная, массажные кабинеты, детская площадка, парковка, генератор, смотритель-консьерж, на территории комплекса будет установлена система безопасности..

- Начало строительства: январь 2021 г.
- Окончание строительства: ноябрь 2022 г.

### Цены: **2+1 - 229 000 €**

Возможна беспроцентная рассрочка: первый платеж – 30%, рассрочка до конца строительства.

**Недвижимость в Оба** в жилом комплексе **Oba Sol Garden** идеально подходит в качестве инвестиций или для личного использования во время отпуска или для постоянного проживания. **Квартира в Оба (Алания)** - это отличное вложение Ваших сбережений.