



Квартира 1+1 комплексе Phoenix Valley в Оба

[Турция](#) - [Алания](#) - [Оба](#)

Тип : Квартиры





### Описание и характеристики Лот : al\_p

Тип	Квартиры
Эт./Эт.-ть	2/4
Площадь	55 м <sup>2</sup>
Спальни	1
Тип жилья	Новострой
Площадь участка	71 сот.
Расст. до моря	2.5 км.
Доходность	7
Цена	62000€

#### Дополнительно

Американская кухня , Видео-наблюдение , Детская площадка , Закрытый бассейн , Ландшафтный дизайн , Лифт , Охраняемая территория , Придомовая Парковка , Стены со звуко и теплоизоляцией , кинотеатр , открытый бассейн с водными горками , ресторан , сауна , тренажерный зал , хамам ,

#### **Продажа квартиры 1+1 в Оба (Алания) в новом жилом комплексе Оба Phoenix Valley**

Продажа **квартиры 1+1 в Оба** в новом жилом комплексе Оба Phoenix Valley класса люкс со всеми удобствами, который расположен в Алании в популярном районе Оба. Удаленность от моря составляет 2,5 км, от центра Алании – 3 км. До международного аэропорта Алании (Газипаша) – 30 км.

**Оба** – престижный район Алании, отличается низкоэтажной застройкой. Хорошие песчаные пляжи, живописный променад вдоль моря, вся необходимая городская инфраструктура под рукой, гипермаркет «Метро», торговый центр «Аланиум», множество ресторанов, небольших



магазинов, парков и детских площадок, теннисные корты и футбольные поля. Кроме того в район Оба в ближайшее время переезжает городская администрация в новое здание мэрии. Район очень привлекателен для инвестиций.

**Oba Phoenix Valley** расположен на территории площадью 7100 кв. м, состоит из 5 блоков по 4 этажа, включающих в общей сложности 72 апартаментов. Все квартиры продаются в готовом виде, с качественной отделкой "под ключ".

#### **Всего в 5 блоках:**

- 16 апартаментов 1+1, площадью 55 кв. м
- 16 апартаментов 3+1, площадью 140 кв.м, с отдельной кухней
- 13 апартаментов 2+1, площадью 90 кв.м, с американской кухней
- 7 садовых дуплексов 4+1, площадью 210 кв.м. У каждого садового дуплекса есть личный бассейн и садовый участок
- 12 дуплекс-пентхаусов 4+1, площадью 190 и 245 кв.м
- 8 дуплекс-пентхаусов 2+1, площадью 115 кв.м

В апартаментах 1+1 и 2+1 санузел будет оборудован системой подогрева полов. В квартирах 3+1 и дуплексах 4+1 подогрев полов будет во всех комнатах.

Квартиры продаются в готовом виде, с качественной отделкой "под ключ", встроенная мебель на кухне и в ванной. Высокое качество строительных материалов. Отличное, уникальное предложение [недвижимости в Оба](#), для инвестиций, а также для комфортного проживания.

Эти квартиры в жилом комплексе в Оба (Алания), одно из редких сочетаний расположения, вида и цены. Подойдет для тех, кто ищет уединения и спокойствия, а также хочет выгодно вложить деньги в **недвижимость в Турции**. Популярность и престижность района Оба только растет, что повышает его инвестиционную привлекательность.

В комплексе предусмотрена прекрасная внутренняя инфраструктура, с широким спектром удобств и услуг для полноценной жизни и отдыха, а также для занятий спортом.

#### **Инфраструктура комплекса Oba Phoenix Valley :**

Общий плавательный бассейн площадью 300 кв.м, водная горка, беседки возле бассейна и террасы для принятия солнечных ванн, ухоженная зеленая территория и обустроенные места для отдыха на открытом воздухе, зоны для барбекю, фитнес-зал с современными тренажерами, хамам, сауна, парная, массажные кабинеты, релакс-зона, 2 джакузи с подогревом. кинозал, детская площадка. детская игровая комната, комната отдыха для взрослых, ТВ салон, бар, парковка, генератор, смотритель-консьерж, камеры наблюдения.

- Начало строительства - 01.05.2021
- Окончание строительства - 01.08.2022

#### **Цены: 1+1 от 62 000 €**

Возможна беспроцентная рассрочка: первый платеж - 40%, рассрочка до конца строительства.

**Недвижимость в Оба** идеально подходит в качестве инвестиций или для личного

использования во время отпуска или для постоянного проживания. Недвижимость в Оба (Алания) - это отличное вложение Ваших сбережений.