



Недвижимость  
Строительство  
Инвестиции



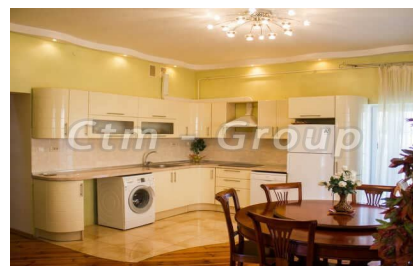
Тел: +38 099 562 43 21  
Тел: +90 537 249 51 78  
skype: pirog1964  
Email: ctm@ctm-group.ru

Дом на Новое Бугово |Черноморск

[Украина - Одесская обл. -](#)  
[Черноморск](#)

Тип : Дома





Описание и характеристики  
Лот : ukr-b

Тип	Дома
Эт./Эт.-ть	1/2
Площадь	284.9 м <sup>2</sup>
Спальни	4
Тип жилья	Вторичный рынок
Площадь участка	10 м <sup>2</sup>
Расст. до моря	1.5 км.



## Доходность

Цена 190000€

### Дополнительно

Детская площадка , Охраняемая территория , гараж , тренажерный зал ,

## Продажа дома на Новое Бугово|Черноморск

Продам дом на Новом Бугово недалеко от моря в Черноморске!

Предлагаемый к продаже дом в жилом массиве Новое Бугово на 10-ти сотках земли, правильной формы. Построен из камня ракушечника и вместе с бетонными перекрытиями обеспечивает высочайший уровень прочности. Утеплён, крыша из натуральной черепицы. В доме все коммуникации (газ, центральное водоснабжение, электричество).

### Характеристики дома в Новом Бугово г.Черноморск

- общая площадь 284.9 м2
- земельный участок - 10 соток
- 3 этажа
- 2 мансарды
- 7 комнат, из них 4-спальни
- кухня-студия 42.5 м2
- 2 сан.узла на каждом этаже
- камин
- 4 балкона

Гараж на 2 авто с автоматическими ролетами, под всем гаражом подвал (40 м2) с оборудованными коммуникациями (двухконтурный котёл и отопление по всем помещениям).

В доме комфортно и уютно, все продуманно до мелочей и сделано со вкусом.

На участке нет ничего лишнего. Место для барбекю около дома оградит вас от яркого солнца и дождя.

В доме много балконов и террас, на которые есть выход из спален, кухни и гостиной. В гостиной - большой функционирующий камин. Большой кабинет с очень высоким потолком в нестандартном исполнении. На отапливаемой мансандре большая комната, которую можно использовать как детскую игровую, спортзал, комнату отдыха, бильярдную и т.п. по вашему желанию. Четыре спальни разной площади, каждая не менее 15 м2.

Дом строился с душой и для себя! Для отделки использованы максимально качественные и дорогие материалы. На данный момент после утепления дома требуются небольшие работы с отделочными материалами по фасаду.

Оснащен охранной сигнализацией, интернетом и спутниковой антенной!

Укомплектован мебелью и бытовой техникой, и продаётся со всеми предметами и деталями интерьера. Заходи и живи!

Всего в 15 минутах неспешной ходьбы от дома расположены ТЦ «Копейка», «АТБ» и «Таврия». Столько же времени достаточно прогуляться, чтобы оказаться на берегу моря.

Хорошее вложение средств в **недвижимость в Черноморске**.

Документы по дому и земельному участку готовы к продаже!

Если Вы можете себе это позволить, звоните сейчас, ведь это действительно хороший дом!

Звоните, записывайтесь на просмотр по **тел: +380995624321**

**Цена - 190.000 \$ (готовы к диалогу)**